

Dla zapewnienia środków finansowych na budowę mieszkań w Chojnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , o których mowa w §12 ust.5 Aktu założycielskiego i p.5 Kryteriów i trybie przyznawania mieszkań dla konkretnych najemców spółka wynajmie mieszkanie jeżeli:

1. Dla mieszkań nowobudowanych

- partycypant zadeklaruje wpłatę kwoty partycypacji będącej różnicą pomiędzy zaksięgowanymi kosztami budowy budynku wraz z infrastrukturą, powiększonymi o wartość gruntu a kwotą kredytu, w przeliczeniu na konkretny lokal (dla partycypantów będących osobami fizycznymi i jednocześnie najemcami tych lokali kwota powyższa nie może przekraczać 30% kosztów budowy budynku wraz z infrastrukturą powiększonych o wartość gruntu, w przeliczeniu na konkretny lokal (*partycypacje zwrotne po opuszczeniu mieszkania*)),
- partycypacja powyższa może być powiększona bez ograniczenia jej wysokości od 2000zł ze skokiem o 1000zł w górę przez pracodawcę, działającego w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez najemców (*partycypacje te nie są zwrotne*).

2. Dla mieszkań używanych (opuszczonych przez poprzedniego najemcę)

- partycypant będący jednocześnie przyszłym najemcą wpłaci partycypację w wysokości kwoty nie przekraczającej 30% kosztów budowy budynku wraz z infrastrukturą powiększonych o wartość gruntu, w przeliczeniu na konkretny lokal zwaloryzowanej w taki sam sposób jak przy zwrocie partycypacji tj. według zasady opisanej w Art.29a, ust.3 Ustawy z 26-10-1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (*partycypacja zwrotna po opuszczeniu mieszkania*),
- Chojnickie TBS Sp. z o.o. może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy,
- Pracodawca, działając w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazanych przyszłych najemców mogą także powiększyć kwotę partycypacji bez ograniczeń w jej wysokości od 2000zł ze skokiem o 1000zł w górę (*partycypacje te nie są zwrotne*).