

Dla zapewnienia środków finansowych na budowę mieszkań w Chojnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , o których mowa w §12 ust.5 Aktu założycielskiego i p.5 Kryteriów i trybie przyznawania mieszkań dla konkretnych najemców spółka może pobrać partycypacje w kosztach budowy :

1. Dla mieszkań nowobudowanych

- Od partycypanta będącego osobą fizyczną i jednocześnie najemcą lokalu kwotę partycypacji nie przekraczającą 30% kosztów budowy budynku wraz z infrastrukturą powiększoną o wartość gruntu, w przeliczeniu na konkretny lokal (partycypacje zwrotne po opuszczeniu mieszkania).
- Od partycypanta będącego pracodawcą albo osobą trzecią (prawną lub fizyczną) mającą interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazanych przez nich najemców kwotę partycypacji bez ograniczenia jej wysokości od 2000zł w górę (partycypacje te nie są zwrotne).

2. Dla mieszkań używanych (opuszczonych przez poprzedniego najemcę)

- Od partycypanta będącego osobą fizyczną i jednocześnie najemcą lokalu kwotę partycypacji nie przekraczającą 30% kosztów budowy budynku wraz z infrastrukturą powiększoną o wartość gruntu, w przeliczeniu na konkretny lokal waloryzowanej na dzień wpłaty w taki sam sposób jak waloryzowana jest ta partycypacja przy jej zwrocie (partycypacje zwrotne po opuszczeniu mieszkania).
- Chojnickie TBS Sp. z o.o. może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy,
- Od partycypanta będącego pracodawcą albo osobą trzecią (prawną lub fizyczną) mającą interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazanych przez nich najemców kwotę partycypacji bez ograniczenia jej wysokości od 2000zł w górę (partycypacje te nie są zwrotne).