

WNIOSEK O WYNAJĘCIE NOWOBUDOWANEGO MIESZKANIA składany przez osobę fizyczną

w zasobach Chojnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

89 - 600 Chojnice ul. Mickiewicza 12a, tel. 52 3979116, e-mail: biuro@tbs.chojnice.pl

Wnioskodawca

imię i nazwisko

PESEL

Numer dowodu osobistego / przez kogo wydany:
.....

Adres stałego zameldowania

.....

nr telefonów: dom/praca

.....

Adres e-mail

.....

Adres do korespondencji: jeżeli inny niż wyżej :

.....

Numer wniosku

.....
Data wpływu wniosku

.....
Nr rejestru.....

Aktualizacje:

L.p.	data	Nr rejestru
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

1. Proszę o wynajęcie mi mieszkania czynszowego:

kategoria numer / **	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Ilość pokoi w mieszkanium	Średnio [m ²]
III	> 42	2	≈ 42 ÷ 54
IV	< 63	3	≈ 55 ÷ 61
V	≥ 63	3	≈ 63 ÷ 73

2. Oświadczam, że:

2.1. Oświadczam, że w mieszkaniu zamieszkam z (podaj ilość dzieci) własnych lub przysposobionych tj. :

- małoletnich dzieci,
- dzieci bez względu na wiek, które zgodnie z odrębnymi przepisami otrzymują zasiłek (dodatek) pielęgnacyjny lub rentę socjalną,
- dzieci do ukończenia przez nie 25 roku życia, uczących się w szkołach, zakładach kształcenia nauczycieli oraz kolegiach pracowników służb społecznych, o których mowa w przepisach o systemie oświaty, przepisach o szkolnictwie wyższym lub przepisach regulujących system oświatowy lub szkolnictwo wyższe obowiązujących w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie oraz szkołach wyższych i wyższych seminariach duchownych, prowadzonych przez Kościół Katolicki, inne kościoły i związki wyznaniowe na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisów o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych.

2.2. Mieszkanie w którym mieszkam jest lokalem: komunalnym, zakładowym, spółdzielczym – lokatorskim, wynajmowanym prywatnie, własnościowym, innym (jakim) *

..... i ma pow. użytkową.....m².

* Niepotrzebne skreślić

** Właściwe zaznaczyć

- O D W R Ó C I Ć -

2.3.	Łącznie zamieszkuje w tym mieszkaniuosób.	
2.4.	Ilość osób zaplanowanych do wspólnego zamieszkania w TBS-ie	
2.5	Oświadczam, że w chwili podpisywania stanowczej umowy najmu osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.	
2.6	Jestem głównym [najemcą, właścicielem]* mieszkania wymienionego w p.2.2.i 2.3.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.7	Posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.8	Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.9	Deklaruję zdanie dotychczas zajmowanego mieszkania na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.10	Zajmuję mieszkanie w budynku stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Chojnice przeznaczonym do rozbiórki (nr decyzji.....).	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**
2.11	Zajmuję mieszkanie w budynku wyłączonym z użytkowania decyzją nadzoru budowlanego lub w którym w trybie przepisów o państwowym nadzorze budowlanym został stwierdzony stan zagrożenia życia lub zdrowia (decyzją nr).	[TAK <input type="checkbox"/> , NIE <input type="checkbox"/>]**

3. Partycypacje.

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że deklaruję wpłatę partycypacji w poniżej ujawnionej wysokości:

zwrotna	wnioskodawca przyszły najemca	Oferuję wpłatę partycypacji w kwocie, przyszły najemca nie wyższej niż 30% kosztów wybudowania mieszkania.	 podpis najemcy
bezzwrotna	pracodawca lub osoba trzecia (prawna albo fizyczna)	Nazwa	W kwocie minimalnej 2000 zł w wysokości:zł, podpis osoby upoważnionej do reprezentowania partycypanta

* Niepotrzebne skreślić

** Właściwe zaznaczyć

- ODWRÓĆ-

4. Deklaracja o wysokości dochodu

za okres

(rok kalendarzowy poprzedzający złożenie deklaracji)

- Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe przeznaczone do zamieszkania w TBS – ie składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i kolejno w/w członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie deklaracji:

L.p. ¹⁾	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu ²⁾	Łączna wysokość dochodu zł
1	2	3	4
Razem			
Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w/w okresie wynosił:			

* **Objaśnienia do powyższej tabeli znajdują się na odwrocie**

*** Objaśnienia do tabeli określającej wysokość dochodów:**

- 1) podać liczbę porządkową według wykazu osób z tabeli nr 1,
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
 - Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
 - Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r..
 - Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.).
 - Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2017 r. poz. 1851 oraz z 2018 r. poz. 107, 138 i 650), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 697, 1292 i 2217 oraz z 2018 r. poz. 107 i 416).
 - Na żądanie Chojnickiego TBS Sp. z o.o. osoba składająca niniejszą deklarację jest obowiązana udostępnić dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji.

Informacja o ochronie danych osobowych ujawnionych we wniosku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 Z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informuję, iż:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mickiewicza 12A, 89-600 Chojnice,
- podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wniosku, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jego rozpatrzenia,
- Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powołało Inspektora Ochrony Danych, tel. 52 397 91 16,
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w wyłącznie celu rozpatrzenia składanego wniosku, zgodnie z treścią art. 6 ust 1 pkt b/c/d/e/f RODO z 27 kwietnia 2016 r, a w przypadku zawarcia umowy najmu wyłącznie w celu jej realizacji,
- Państwa dane mogą być udostępniane jedynie organom państwa upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego, takim jak: organy podatkowe oraz na podstawie umowy powierzenia danych do przetwarzania podmiotom niezbędnym do realizacji umowy wniosku, takim jak np.: serwisantom pionu teleinformatycznego,
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do rozpatrzenia wniosku, ale nie dłuższy niż pięć lat od dnia złożenia, a w razie zawarcia umowy najmu przez okres nie dłuższy niż 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
- posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- mają Państwo prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r..

Oświadczenia wnioskodawcy:

Ja, niżej podpisany/a, świadomy/a treści art. 233 § 1 KK i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zawartych w wniosku i deklaracji i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenia prawdy, pod dodatkowym rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu i partycypacyjnej z przyczyn leżących po stronie najemcy lub partycypanta, oświadczam, że:

- dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres trzech lat i udostępniać je na każde żądanie TBS-u,
- wszystkie dane i informacje podane przeze mnie w powyższym wniosku i potwierdzone moim podpisem są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym,
- zapoznałem/am się z „Kryteriami i trybem przyznawania mieszkań dla konkretnych najemców w Chojnickim TBS Sp. z o.o.”

.....
(podpis Wnioskodawcy)