

Ustawa o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z 10-09-2015r. i ustawa o zmianie ustawy Dz.U. 2017.1442 art.1

Poz.		STARE MIESZKANIE (wnioski o kredyt złożone do 2009r.)		NOWE MIESZKANIE (finansowanie zwrotne)
		Umowy part. i najmu zawarte do zmiany ustawy z 10-09-2015r.	Umowy part. i najmu zawarte po zmianie ustawy z 10-09-2015r.	
1	2	3	4	5
1	Czynsz max. art.28 ust.2 ustawy art.1 p.10 ustawy o zmianie ustawy	4% wg wskaźnika z ustawy o ochronie lokatorów	...	5% wg wskaźnika z ustawy o ochronie lokatorów ...
2	Wysokość przeciętnego wynagrodzenia /* art.6 ust.2 ustawy o zmianie ustawy	Nowy /*		
3	Progi dochodowe art.30 ustawy art.1 p.13 ustawy o zmianie ustawy	Stare	Stare tam gdzie była pobrana partycypacja przy pierwszym zasiedleniu	Stare z pierwszej umowy gdy ważne przyczyny zamiany mieszkania
			Nowe tam gdzie nie było pobranej partycypacji przy pierwszym zasiedleniu	Nowe Pozostałe przypadki
4	Wypowiedzenie umowy najmu w przypadku zarobków powyżej progów dochodowych opisanych w poz.2 art.30 ustawy art.1 p.13 ustawy o zmianie ustawy	Nieobowiązkowe na podst. Art.6 ust.1 ustawy o zmianie ustawy	Nieobowiązkowe gdy ważne przyczyny zamiany mieszkania Art.30ust.1b Ustawy	
			Obowiązkowe po zaistnieniu okoliczności opisanych w Art.30 ust.5c na podst. art.30 ust.5 p.3 ustawy	
5	Składanie deklaracji dochodowych	do 30-04, co 2 lata	przy umowie najmu za ostatni rok oraz do 31-05, co 2lata	
6	Waloryzacja partycypacji art. 29a ust.3 ustawy art.7 ustawy o zmianie ustawy	Po staremu	Po nowemu	
7	Wskaźnik waloryzacji partycypacji art. 29a ust.3 ustawy art.7 ustawy o zmianie ustawy	Wartość odtworzeniowa 1m2 ogłaszana przez wojewodów	Wartość wskaźnika ceny 1m2 bud. mieszkalnego ogłaszany przez GUS	
8	Max partycypacja najemcy art.29a ust.3 ustawy art.7 ustawy o zmianie ustawy	30%		25% (Kartuska 5) 30% (Karsińska 2)
9	Partycypant Art.29 i 29a ustawy	Mieszkania w budynkach Rz5A, 5B, W2,4,6,8, K 11		<ul style="list-style-type: none"> • najemca • pracodawca • osoba trzecia • gmina, powiat, związek mię. • AMWoj.
		Mieszkania w budynkach K 9, 3,5		
10	Najemca Art. 30 + 30a ustawy	<ul style="list-style-type: none"> • osoba fizyczna pod warunkami opisanymi w Art. 30ustawy • powiat, gmina, związek międzygminny w celu opisany w Art.30a ust 1 ustawy • organizacja pożytku publicznego w celu opisany w Art.30a ust 2 ustawy 		
11	Zmiana mieszkania na mieszkanie „stare” bądź „nowe”.		Zasady opisane w kol.4	Zasady opisane w kol.5

/* do chwili ogłoszenia nowego wskaźnika dochodowego stosować stary

Legenda:

- Stare, stara , po staremu: w/g Ustawy do zmiany z 10-09-2015r. (weszła w życie 25-10-2015)
- Nowe, nowa, po nowemu: w/g Ustawy po zmianie z 10-09-2015r. (weszła w życie 25-10-2015)