

Nowe umowy partycypacji i najmu

		Rzepakowa 5a, 5b, Wielewska 2,4,6,8, Kartuska 11,9,3	Kartuska 5 i nowsze z finansowaniem zwrotnym
1	2	3	4
1	Czynsz max. art.28 ust.2 ustawy	4% wskaźnika odtworzeniowego w skali roku	5% wskaźnika odtworzeniowego w skali roku
2	Najemca Art. 30 + 30a ustawy	<ul style="list-style-type: none"> • osoba fizyczna pod warunkami opisanymi w Art. 30ustawy • powiat, gmina, jednoosobowa spółka gminna, związek międzygminny: w celu opisanym w Art.30a ust 1 ustawy • organizacja pożytku publicznego: w celu opisanym w Art.30a ust 2 ustawy 	
3	Progi dochodowe art.30 ustawy	przy zamianie mieszkań z ważnych przyczyn art.30ust.1p.1b ustawy	
	wg wysokości przeciętnego wynagrodzenia w województwach z GUS	zasady najmu w tym progi z pierwszej umowy	
		Od początku partycypacja wg art.30ust.1p.2 (większe)	wg Art30ust.1p.2a (mniejsze)
		Bez początkowej partycypacji wg art.30ust.1p.2a (mniejsze)	
4	Wypowiedzenie umowy najmu w przypadku deklaracji niezgodnej z prawdą	obowiązkowe wypowiedzenie umowy najmu i zastosowanie odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu	
	Wypowiedzenie umowy najmu w przypadku uzyskania tytułu do innego mieszkania w Chojnicach	Obowiązkowe wypowiedzenie umowy najmu lub wysokości czynszu (wtedy czynsz może przekraczać ustawowe progi)	
5	Składanie deklaracji dochodowych Art.30 ust.3 ustawy	za rok poprzedni <ul style="list-style-type: none"> • przy złożeniu wniosku oraz • przy umowie najmu + zaświadczenie z US 	
6	Partycypant Art.29 i 29a ustawy art.7 Dz.U.2015.1582	<ul style="list-style-type: none"> • najemca • pracodawca • osoba trzecia • gmina, powiat, związek międzygminny • Agencja Mienia Woj. 	
7	Waloryzacja partycypacji najemcy art. 29a ust.3 ustawy art.7 Dz.U.2015.1582	<ul style="list-style-type: none"> • rozliczenia po zdaniu mieszkania jak zapisano w umowach • nowo zawierane umowy wg. obowiązującego Art.29aust.3 z uwzględnieniem wskaźników kwartalnych kosztów budowy z GUS 	
8	Max partycypacja najemcy art.29a ust.3 ustawy art.7 Dz.U.2015.1582	30%	
9	Zmiana mieszkania na mieszkanie „stare” bądź „nowe”.	<ul style="list-style-type: none"> • przy zamianie mieszkań z ważnych przyczyn art.30ust.1p.1b ustawy zasady najmu w tym progi z pierwszej umowy • w pozostałych przypadkach zasady powyższe ogólne 	